

ドバイ 法人設立ガイド

Dubai Business Formation Guide

メインランド ・ フリーゾーン対応

Mainland LLC & Free Zone Company

MINERVA PROJECT MANAGEMENT SERVICES L.L.C

June 2026

ドバイの法人形態 — 2つの選択肢

01

Two Company Structures in Dubai

ドバイでの法人設立には主に2つの形態があります。事業内容・ターゲット市場・コスト等を踏まえて最適な形態をお選びください。

Two main structures are available in Dubai. The right choice depends on your business model, target market, and budget.

MAINLAND

メインランド LLC

Dubai Mainland LLC

- **市場アクセス / Market Access :** UAE全土・制限なし / Full UAE market access
- **外資所有 / Foreign Ownership :** 100%外資OK（大半の業種） / 100% for most activities
- **法人税 / Corporate Tax :** 9%（AED 375,000超の利益） / 9% on profits > AED 375K
- **政府入札 / Gov. Tenders :** 参加可能 / Eligible
- **ビザ / Visa :** オフィス面積に応じて無制限 / Unlimited based on office
- **設立費用 / Setup Cost :** AED 35,000～

← UAE本土での直接営業・小売・サービス業に最適
Best for: direct UAE sales, retail, services

FREE ZONE

フリーゾーン会社

Free Zone Company (FZCO / FZE)

- **市場アクセス / Market Access :** FZ内・国際取引 / FZ & international only*
- **外資所有 / Foreign Ownership :** 100%外資OK / 100% foreign ownership
- **法人税 / Corporate Tax :** 0%（適格所得） / 0% on qualifying income
- **政府入札 / Gov. Tenders :** 参加不可 / Not eligible
- **ビザ / Visa :** フレキシデスク : 3～6名上限 / Flexi-desk: 3–6 persons
- **設立費用 / Setup Cost :** AED 31,500～

← 輸出・国際ビジネス・デジタル事業に最適
Best for: export, international trade, digital

* フリーゾーン会社はNOB（No Objection）取得により本土でも営業可能な場合があります。

Free Zone companies may conduct mainland business by obtaining a No Objection Certificate (NOB).

メインランド vs フリーゾーン 詳細比較

Mainland vs Free Zone — Detailed Comparison

比較項目 / Item	メインランド LLC Mainland LLC	フリーゾーン Free Zone Company
UAE本土での営業 Direct UAE Sales	制限なし ✓ Unrestricted	要代理店または本土追加許可 X Requires agent or NOB permit
外資所有比率 Foreign Ownership	100%（大半の業種） ✓ 100% most activities	100% ✓ 100%
法人税 Corporate Tax	9%（AED 375K超の利益） 9% on profits above AED 375K	0%（適格所得） ✓ 0% on qualifying income
政府入札・契約 Gov. Tenders	参加可能 ✓ Eligible	参加不可 X Not eligible
ビザ発行上限 Visa Quota	オフィス面積に応じ上限なし Unlimited (based on office size)	フレキシデスク：3～6名 Flexi-desk: 3–6 persons
オフィス要件 Office Requirement	Ejari登録の物理住所が必須 Ejari-registered address required	バーチャルオフィス・フレキシ可 Virtual / flexi-desk accepted
設立費用（初年度） Setup Cost Year 1	AED 35,000～	AED 31,500～
設立期間 Timeline	2～4週間 2–4 weeks	1～3週間（ゾーンにより異なる） 1–3 weeks (varies by zone)

主要フリーゾーン一覧 / Popular Free Zones	
IFZA	International Free Zone Authority コスト重視・多業種 / Cost-effective, multi-activity
DMCC	Dubai Multi Commodities Centre 貿易・コモディティ / Trading & commodities
DIFC	Dubai International Financial Centre 金融・専門職サービス / Finance & professional services
Meydan	Meydan Free Zone 最低コスト・スタートアップ / Lowest cost, startups
JAFZA	Jebel Ali Free Zone Authority 物流・製造・輸出 / Logistics, manufacturing, export

選択ガイド / Which to Choose?	
UAE本土の顧客に直接販売したい Direct sales to UAE customers	→ メインランド
輸出・国際取引が中心 Primarily export / international	→ フリーゾーン
政府機関・公共入札に参加したい Gov. tenders / public contracts	→ メインランド
法人税ゼロを最優先 Corporate tax 0% is top priority	→ フリーゾーン
多人数のビザが必要 Need many employee visas	→ メインランド
初期コストを最小化したい Minimize initial setup costs	→ フリーゾーン
小売・飲食・建設業 Retail, F&B, construction	→ メインランド
デジタル・コンサルタント・メディア Digital, consulting, media	→ フリーゾーン

両形態のサポートが可能です。お客様のビジネスプランをお聞かせください。最適な形態をご提案いたします。
We support both structures. Share your business plan and we will recommend the right option for you.

What is a Dubai Mainland LLC?

ドバイ本土（メインランド）に設立するLLC（有限責任会社）は、UAE全土での事業展開が可能な標準的な法人形態です。2021年改正により、ほぼ全業種で外資100%出資が認められています。

A Mainland LLC allows unrestricted operations across the UAE. Since the 2021 Companies Law reform, 100% foreign ownership is permitted for most business activities.

UAE

外資100%出資

100% Foreign Ownership

ほぼ全業種でスポンサー不要。完全外資法人が実現。

No local sponsor needed for most activities since 2021.

100%

UAE全土で事業可能

No Trade Restrictions

フリーゾーンと異なり、UAE本土市場へ直接アクセス可能。

Direct access to the UAE mainland market — no agent required.

VISA

居住ビザ・エミレーツID発行

Investor Visa & Emirates ID

株主・従業員へのビザスポンサーに制限なし。エミレーツIDも同時申請可能。

Sponsor investor and employee visas with no quota cap. Emirates ID issued simultaneously.

BANK

銀行口座開設

Corporate Bank Account

UAE主要銀行での法人口座開設が可能。国内外の主要銀行に対応。

Open accounts with UAE's major local and international banks.

STEP
1

事業内容の選定

Select Business Activity

STEP
2

商号登録・事前承認

Trade Name & Initial Approval

STEP
3

覚書（MoA）作成・公証

Draft & Notarise MoA

STEP
4

オフィス契約（Ejari）

Sign Lease / Register Ejari

STEP
5

ライセンス発行（DET）

Trade Licence Issuance (DET)

STEP
6

法人登録証取得

Commercial Registration (CR)

STEP
7

居住ビザ・エミレーツID発行

Investor Visa & Emirates ID

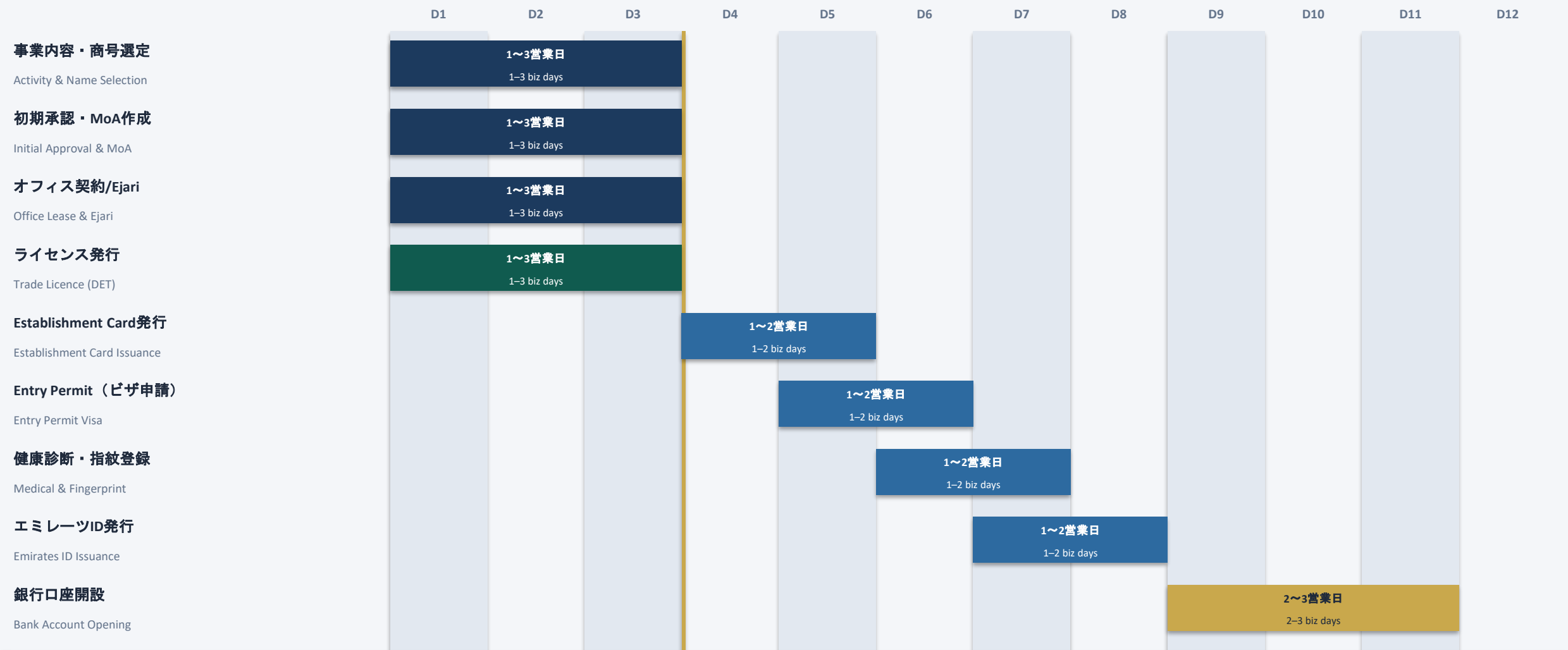
STEP
8

法人銀行口座開設

Corporate Bank Account Opening

設立スケジュール（目安）

Estimated Timeline — Business Days



目安：ライセンス発行まで1~3営業日。ビザ+エミレーツID取得まで8~9営業日。銀行口座開設まで2~3営業日。

Estimate: Trade licence in 1–3 business days. Visa + Emirates ID: 8–9 business days. Bank account opening: 2–3 business days.

株主・取締役 共通書類

Shareholders & Directors

■ パスポートのコピー（有効期限6ヶ月以上）

Valid passport copy (min. 6 months validity)

■ 証明写真（UAE規格）

Recent passport-size photographs (UAE standard)

■ 現住所証明（公共料金領収書・銀行明細）

Proof of address (utility bill / bank statement)

■ 個人銀行明細書（直近6ヶ月分）

Personal bank statements (last 6 months)

■ 業務経歴書（CV / Resume）

Curriculum vitae / Resume

法人設立書類

Company Formation Documents

■ 覚書（MoA）－アラビア語または二言語版

Memorandum of Association (Arabic / bilingual)

■ 商号登録証（DET発行）

Trade Name Reservation Certificate (DET)

■ 初期承認書（DET）

Initial Approval Certificate (DET)

■ 賃貸契約書（Ejari登録済み）

Tenancy Contract registered with Ejari

■ 業種別規制当局の承認書（該当業種のみ）

Sector-specific regulatory approval (if applicable)

注意: 書類はすべて英語またはアラビア語への公証翻訳が必要な場合があります。 | All documents may require certified translation into English or Arabic.

VISA

居住ビザ・エミレーツID発行

Investor Visa & Emirates ID

入国許可証 → 健康診断 → 指紋登録 → エミレーツID発行 → 在留資格スタンプ。処理期間：5～7営業日。

Entry permit → medical test → fingerprint → Emirates ID → visa stamp. Processing: 5–7 working days.

TAX

法人税登録（FTA）

Corporate Tax Registration (FTA)

2023年以降、UAE法人税が適用。メインランド9%（AED 375K超）、フリーゾーン適格所得は0%。FTAへのオンライン登録が義務。

UAE Corporate Tax applies. Mainland: 9% on profits above AED 375K. Free Zone: 0% on qualifying income. FTA online registration mandatory.

HR

MOHRE 労働ファイル

Labour File (MOHRE)

従業員採用前に労働省（MOHRE）への労働ファイル開設が必要。スタッフビザのスポンサー登録はこれ以降。

Open a labour file with MOHRE before hiring staff. Employee visa sponsorship requires this registration.

BNK

法人銀行口座開設

Corporate Bank Account

エミレーツID取得後に申請。主要書類：トレードライセンス・MoA・株主パスポート・個人明細6ヶ月分。審査期間：UAE主要銀行1～2週間 / ネットバンク 1～2日

Apply after Emirates ID issuance. Key docs: trade licence, MoA, shareholder passports, 6-month statements. Review: Major UAE banks 1–2 weeks / Digital banks 1–2 days.

注意事項・ポイント

Key Considerations

業種制限の確認

Activity Restrictions

金融・医療・法律など規制業種はDEDの事前承認に加え各省庁の許可が必要。業種コードを慎重に選定。

Regulated sectors (finance, healthcare, law) require additional ministerial approvals beyond DET. Choose activity codes carefully.

登録住所要件

Physical Address (Ejari)

DETはEjari登録済みの物理的住所を義務付け。フレキシデスク可。

DET requires an Ejari-registered physical address. Flexi-desks are accepted from approx. AED 12,000/year.

法人税（9%）登録義務

Corporate Tax (9%) Registration

ライセンス取得後、FTAへの登録が義務。課税所得AED 375,000超が課税対象。期限内登録未実施は罰則あり。

FTA registration is mandatory post-licence. 9% tax applies on profits above AED 375,000. Penalties apply for late registration.

代行会社の選定

Choosing a Formation Agent

UAE政府認定の代行会社（Business Setup Agent）を利用推奨。

Use a UAE government-recognized business setup agent. Typical fee: AED 3,000–8,000.

※ 本資料の情報は2026年6月時点のものです。法規制は変更される場合があります。最新情報の確認を推奨します。
Information as of June 2026. Regulations are subject to change — please verify the latest requirements.

お問い合わせ | Contact Us

MINERVA PROJECT MANAGEMENT SERVICES L.L.C

AL SAQR BUSINESS TOWER-3001A, Office 3500-47

Trade Center Second, Dubai, UAE

info@mpms.ae

+971 58 581 8214

メインランドおよびフリーゾーン法人設立サポート・銀行口座開設サポート・ビザ取得サポート